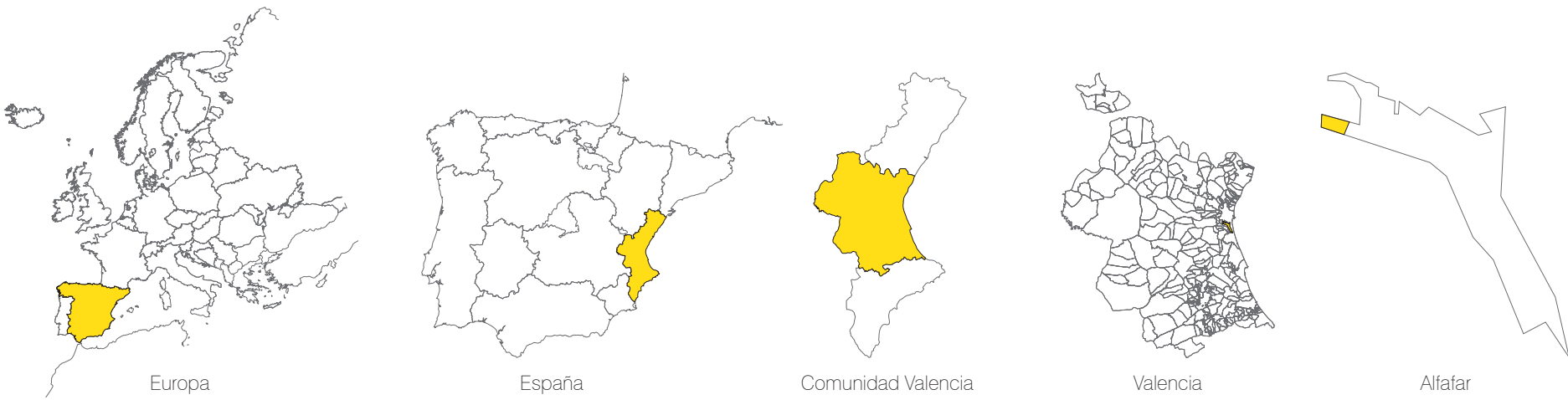
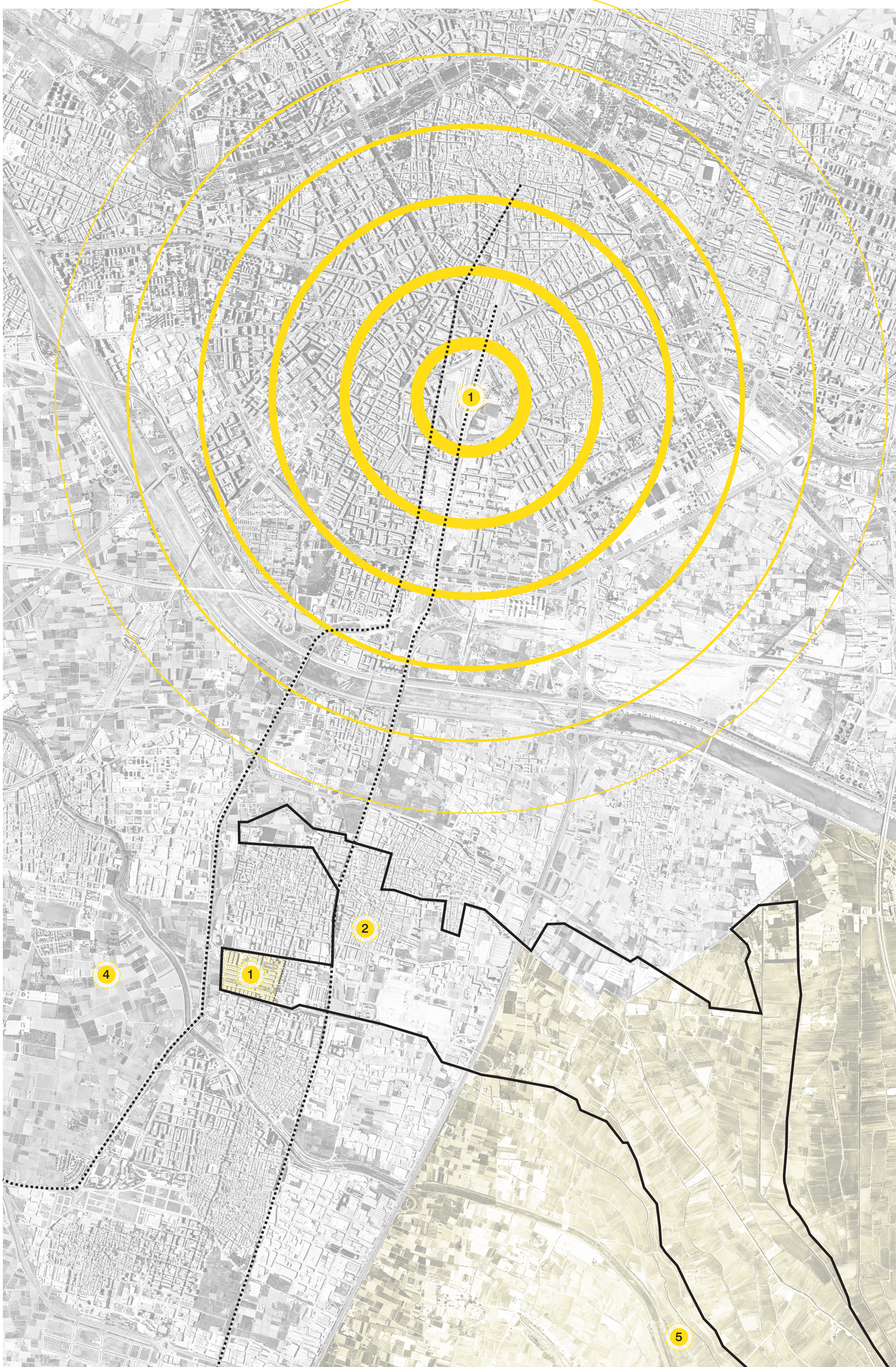


¿Dónde?



Límites



Alfatar se encuentra al sur de Valencia con más de la mitad del municipio dentro del Parque Natural de la Albufera. Limita con los municipios de Benetússer por el norte, Massanassa por el sur y una superficie considerable de huerta por el oeste. La conexión con Valencia es buena por carretera y con el transporte de cercanías. Sin embargo, el acceso al centro de Alfatar está dificultado por la barrera que supone la línea ferroviaria.

El núcleo urbano de Alfatar queda limitado por la V-31, que conecta la ciudad de Valencia con la A-7, y la CV-400, de reciente construcción, que conecta por el interior todas las localidades al sur de Valencia. La V-31 separa Alfatar del Parque Natural de la Albufera, y la CV-400 de las zonas de huerta valenciana; quedando el punto de actuación, el Parque Alcosa, situado junto a la comarcal.

Vegetación



Conclusiones

El Parque Alcosa presenta la problemática de configuración de sus límites. Linda por el oeste con una vía de tráfico rodado con elevada densidad, que lo separa de la extensa zona de huerta existente. Además la relación con los municipios colindantes no parece la más adecuada. A pesar de estar a una calle de distancia, la presencia del coche y la ausencia de espacio público peatonal hace que no sea agradable salir del barrio hacia otros municipios. A su vez, la existencia de una vía ferroviaria al este del barrio genera una barrera que hace que la relación con el centro urbano de Alfatar sea complicada. Por ello, la configuración urbanística propia del Parque Alcosa provoca su aislamiento respecto a todo lo que pasa a su alrededor. Los habitantes se encierran en su propio barrio. Y esto es algo que sucede en la otra dirección, puesto que los habitantes de los municipios colindantes, e incluso del centro de Alfatar tampoco acuden al barrio. Por contra, la falta de oportunidades y de espacio público de calidad en el propio barrio hace que la falta de actividad sea una realidad. Por otra parte, la relación con Valencia a través de la CV-31 es buena con tráfico rodado, pero mala con otros medios de transporte como la bicicleta. Esto hace que el coche cobre gran protagonismo en las calles del Parque Alcosa.



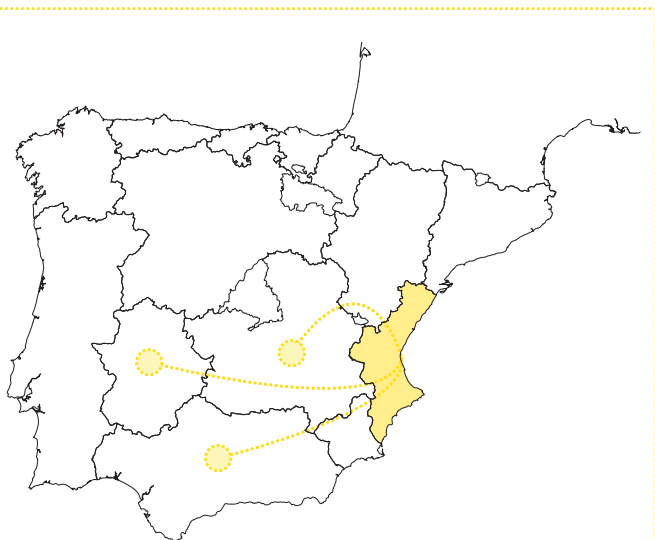
Años 60 Nace el PARQUE ALCOSA

"Todavía recuerdo el día que llegué al Parque Alcosa, ese lugar mágico de Alfatar donde mi padre, mi madre embarazada de cinco meses, mis dos hermanos y yo llegamos un día desde Puertollano (Ciudad Real), a labrarnos un futuro mejor. Era un caluroso día de agosto y fue toda una experiencia, una aventura vista con los ojos de un niño de nueve años que ha crecido y se ha forjado como persona en este Barrio, mi Barrio." Emilio Muñoz García, Alcalde de Alfatar.

ÉXODO RURAL Durante finales de los años 60 se producen movimientos migratorios masivos procedentes principalmente de Andalucía, Extremadura y Castilla La Mancha hacia ciudades extraprovinciales: Barcelona, Madrid, Bilbao, Valencia, etc, como consecuencia de la mecanización de las labores agrícolas y la atracción por los salarios más elevados de la industria y el modo de vida urbano. Las familias trabajadoras deciden emigrar a las ciudades en busca de una calidad de vida superior, unas mejores condiciones laborales en el mundo de la industria y un futuro mejor para sus hijos.

CONSECUENCIA El rápido crecimiento demográfico provocado por el éxodo rural produce la aparición de barrios dormitorio en el extrarradio de las ciudades principales, próximos a las zonas industriales - Parque Alcosa, Alfatar, 1966.

PROBLEMAS DE PARTIDA Desde un primer momento casi la totalidad del Parque Alcosa fue proyectado como viviendas particulares, sin tener en cuenta la dotación de determinados espacios necesarios para el encuentro entre vecinos. Se le da un gran valor al coche, entendiéndose los espacios dotacionales como pequeñas islas rodeadas de coches.



1ª GENERACIÓN. HOMOGENEIDAD DEMOGRÁFICA

Abuelos, padres e hijos
Clase media acomodada
Necesidades básicas
Nivel de estudios medio



Actualidad HELP!

"Con el siglo XXI el Barrio Orba, (y el municipio de Alfatar en general), empezaría a acoger a vecinos de procedencia extranjera, llegados de diferentes partes del mundo, para convertirse en un maravilloso ejemplo de multiculturalidad y de integración social puesto que encontramos personas con culturas muy diferenciadas, con creencias religiosas varias y con diferentes lenguas. Pese a ello la comunicación entre todos es magnífica." Hª del Parque Alcosa, Barrio Orba 1968 - 2011.

LA REALIDAD DEL BARRIO El Parque Alcosa cuenta hoy en día con 21.239 habitantes, lo que supone un 27,7% de la población de Alfatar y 2.744 viviendas, de las cuales un 15% se encuentran desocupadas. Ante la falta de oportunidades se está produciendo una desocupación progresiva de la población joven del barrio, junto con una ocupación progresiva de población inmigrante no nacional. El barrio se encuentra en decadencia, y cada vez atrae a menos sectores de población.

DEFICIENCIAS MORFOLÓGICAS Existe escasez de dotaciones, equipamientos y espacio público, de modo que la actividad del barrio se centra en la Plaza Miguel Hernández y en el edificio comercial. Un hecho que llama la atención es la dificultad para encontrar aparcamiento, a pesar de que la mayoría del espacio público está ocupado por el coche.

DEFICIENCIAS SOCIALES El bajo nivel educativo en el barrio provoca el aumento del índice de personas analfabetas y con escasa formación académica y profesional. Apenas el 10% de la población del barrio tiene estudios medios o superiores. Además la tasa de paro es superior a la media y existe un alto porcentaje de población conflictiva con necesidad de reintegración social.

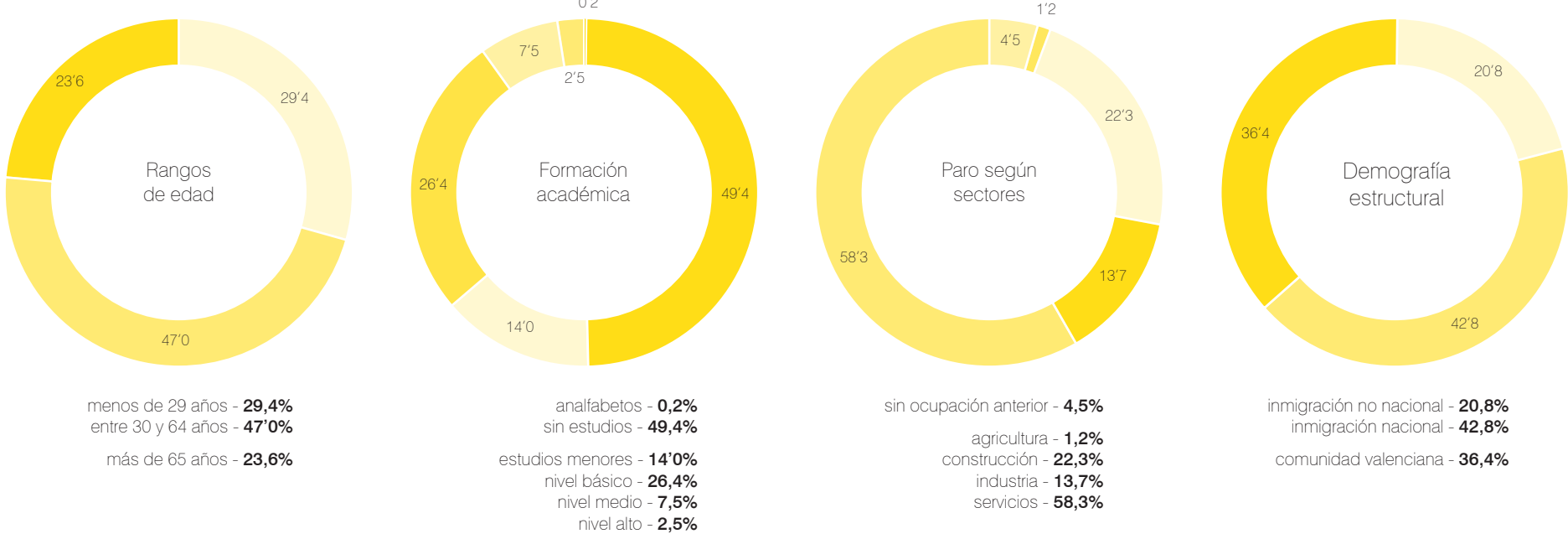
Illego cansado y no puedo aparcar!
¿qué hacen mis hijos?
Esta vivienda es demasiado grande para mí!
¿qué hago en mi tiempo libre?
Tardado demasiado en llegar a mi trabajo!

3ª GENERACIÓN. HETEROGENEIDAD DEMOGRÁFICA. ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN

Abuelos y nietos
Economía de subsistencia
Situación de crisis
Nivel de estudios muy bajo



La población

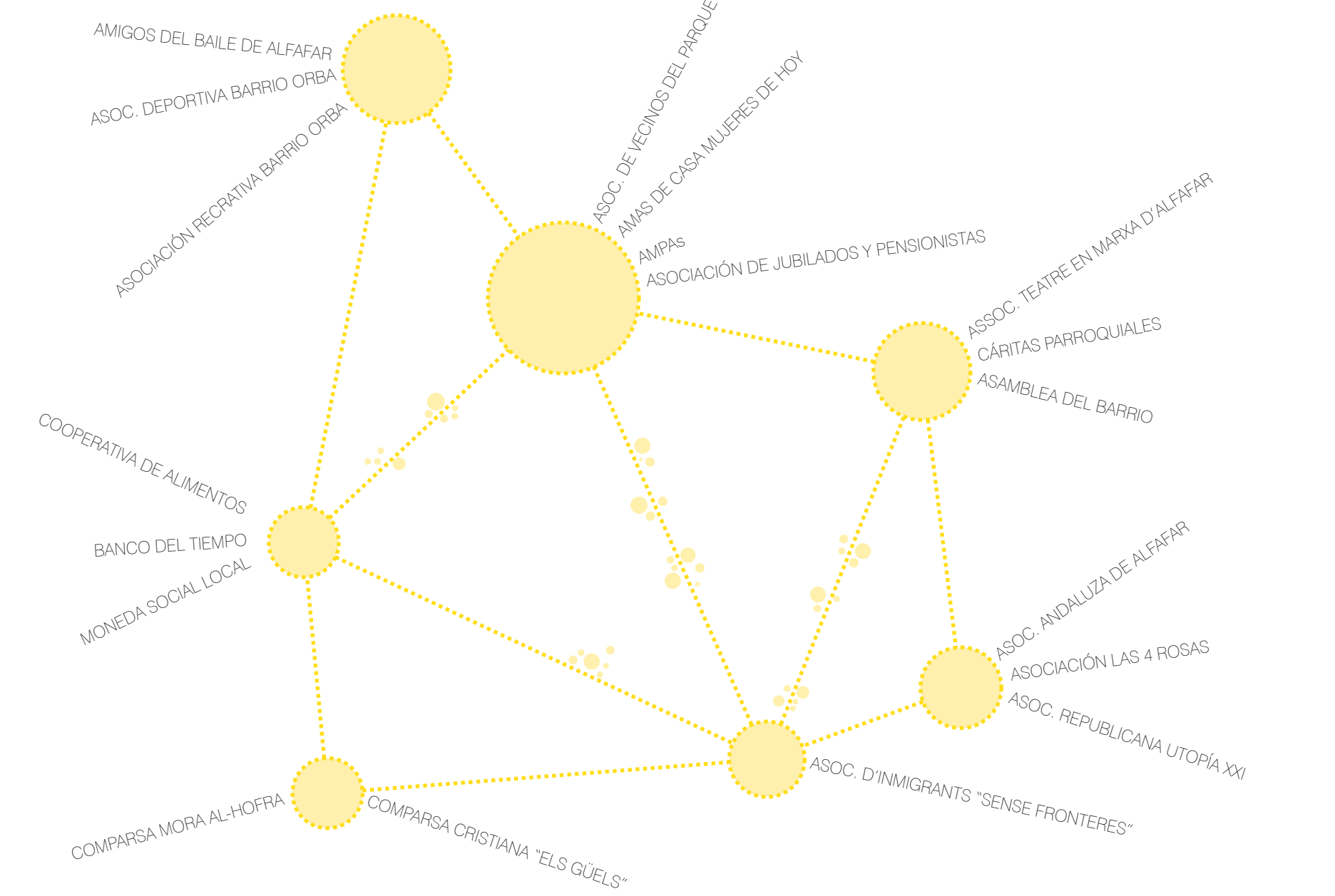


Asociacionismo

"La historia del Barrio Orba no puede separarse de la historia de las entidades a él vinculadas. Ni separarse ni entenderse en su totalidad, porque si hay algo que caracteriza a este barrio de Alfatar, esto es, como se ha ido observando, la implicación social y la participación ciudadana, que tiene como principal foco de tejido social y asociativo." Hª del Parque Alcosa, Barrio Orba 1968 - 2011.

"Durante estos años se irán desarrollando en el Barrio Orba entidades relacionadas con diferentes sectores como la sociabilidad, la fiesta, el deporte y la cultura, (muy relacionados con la aparición del tiempo libre); el desarrollo y la promoción comunitaria, (presente en la sociedad del bienestar como consecuencia de la externalización de servicios); las entidades étnicas y la igualdad." Hª del Parque Alcosa, Barrio Orba 1968 - 2011.

"El movimiento asociativo en el Barrio Orba fue brutal. ¿Por qué? Porque los vecinos y vecinas que vivían en él, llegados de diferentes puntos de España, necesitaban sentirse dentro de una estructura. Todos tenían sus inquietudes culturales, deportivas o sociales... por eso tuvo lugar la creación asociativa en el Barrio. Entidades variadas de todo tipo fueron naciendo y creciendo hasta hoy. Cuando se resolvió la problemática de la ausencia de colegio y de ambulatorio comenzaron a surgir la mayoría de las asociaciones del Barrio Orba. Por eso construimos el edificio Sanchís Guarnier, porque no podíamos consentir que entidades como la falta Parque Alcosa o la asociación de jubilados se marcharan a Benetússer. Continúan allí desde entonces." Don José Martínez Chust, Alcalde de Alfatar, 1979 - 1995.



Conclusiones

El Parque Alcosa cuenta en la actualidad con un número importante de inmuebles deshabitados. La falta de dotaciones, equipamientos y espacio público de calidad hacen poco atractivo al barrio para la mayoría de sectores. Además no existe variedad tipológica de viviendas que permita atraer a diferentes tipologías demográficas. Espacio público deficiente y tipologías de viviendas poco adaptadas a las familias actuales están produciendo una desocupación progresiva por parte de la tercera generación del barrio, lo que a su vez provoca un envejecimiento de la población. Las viviendas desocupadas están siendo ocupadas por población inmigrante no nacional. En general, el nivel académico, social y cultural del barrio es muy bajo, y la tasa de paro es mucho mayor que la media. Existe un alto porcentaje de población conflictiva que necesita programas de reinserción social. Ante la falta de dotaciones y equipamientos públicos, la población del Parque Alcosa se refugia en la asociación informal, con la intención de ocupar su tiempo allí donde la configuración del propio barrio no le permite, provocando así el sentimiento de aislamiento crezca con respecto a los municipios adyacentes e incluso con respecto al Alfatar y a su ayuntamiento, generando una identidad propia a la que se arraigan todos sus vecinos.

